



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LOIR-ET-CHER

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°41-2018-12-013

PUBLIÉ LE 21 DÉCEMBRE 2018

Sommaire

DDFIP

41-2018-12-21-001 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (3 pages)

Page 3

DDFIP

41-2018-12-21-001

Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation
des locaux professionnels

DIRECTION RÉGIONALE/DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LOIR ET CHER

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de LOIR ET CHER

Après consultation des commissions communales et intercommunales des impôts directs, la CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation lors de sa réunion du 05 Novembre 2018.

Conformément au [décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018](#), les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 41-2017-12-12-011 en date du 19 décembre 2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n° 2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation ;

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département du Loir-et-Cher**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

| Code commune | Libellé de commune | Préfixe | Section | Parcelle | Coefficient |
|---------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 232 | SALBRIS | | AS | 491 | 1 |

Département du Loir-et-Cher

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

| Catégories | Tarifs 2019 (€/m ²) | | | | | |
|------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | secteur 1 | secteur 2 | secteur 3 | secteur 4 | secteur 5 | secteur 6 |
| ATE1 | 33,4 | 33,6 | 45,9 | 65,0 | 64,9 | 92,7 |
| ATE2 | 33,8 | 35,4 | 41,7 | 59,7 | 61,9 | 88,1 |
| ATE3 | 25,1 | 25,1 | 25,1 | 25,1 | 25,1 | 25,1 |
| BUR1 | 92,3 | 92,4 | 111,4 | 117,0 | 118,4 | 126,8 |
| BUR2 | 101,1 | 101,3 | 115,0 | 130,2 | 130,2 | 136,4 |
| BUR3 | 104,0 | 104,2 | 115,1 | 155,8 | 154,9 | 175,4 |
| CLI1 | 97,9 | 100,9 | 108,1 | 116,0 | 123,1 | 123,0 |
| CLI2 | 78,2 | 96,3 | 96,8 | 147,2 | 147,9 | 167,5 |
| CLI3 | 101,7 | 101,7 | 101,7 | 101,7 | 101,7 | 101,7 |
| CLI4 | 120,1 | 120,1 | 120,1 | 120,1 | 120,1 | 120,1 |
| DEP1 | 7,5 | 7,5 | 11,5 | 11,5 | 12,0 | 12,0 |
| DEP2 | 25,7 | 30,8 | 42,9 | 50,3 | 50,4 | 60,5 |
| DEP3 | 6,9 | 6,9 | 7,0 | 21,0 | 40,4 | 56,9 |
| DEP4 | 18,0 | 20,5 | 40,5 | 44,5 | 44,5 | 60,0 |
| DEP5 | 26,0 | 29,0 | 33,7 | 39,3 | 39,3 | 39,3 |
| ENS1 | 13,0 | 19,0 | 26,4 | 26,4 | 58,6 | 58,6 |
| ENS2 | 42,5 | 42,5 | 55,2 | 76,8 | 121,9 | 121,9 |
| HOT1 | 60,1 | 80,1 | 110,1 | 110,1 | 110,1 | 110,1 |
| HOT2 | 34,2 | 49,1 | 49,1 | 55,9 | 66,3 | 66,3 |
| HOT3 | 41,8 | 41,8 | 41,8 | 55,6 | 66,3 | 66,3 |
| HOT4 | 35,2 | 38,2 | 42,4 | 55,6 | 55,6 | 55,6 |
| HOT5 | 42,9 | 55,6 | 102,0 | 120,1 | 120,1 | 120,1 |
| IND1 | 30,6 | 39,6 | 39,6 | 40,0 | 42,6 | 42,6 |
| IND2 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| MAG1 | 45,2 | 80,4 | 93,4 | 128,4 | 131,0 | 150,5 |
| MAG2 | 66,7 | 70,9 | 82,7 | 110,8 | 110,6 | 140,1 |
| MAG3 | 65,5 | 65,5 | 125,8 | 125,7 | 374,6 | 372,4 |
| MAG4 | 48,0 | 50,1 | 56,2 | 82,0 | 100,4 | 120,1 |
| MAG5 | 60,1 | 60,1 | 70,5 | 82,1 | 100,1 | 120,1 |
| MAG6 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 14,4 | 14,4 |
| MAG7 | 50,1 | 50,1 | 50,1 | 50,1 | 50,1 | 50,1 |
| SPE1 | 14,6 | 20,2 | 35,7 | 41,2 | 54,3 | 67,3 |
| SPE2 | 15,3 | 30,0 | 48,1 | 60,6 | 66,1 | 103,1 |
| SPE3 | 24,9 | 24,9 | 33,2 | 34,0 | 35,6 | 39,8 |
| SPE4 | 1,1 | 1,1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| SPE5 | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| SPE6 | 55,2 | 58,6 | 82,8 | 82,8 | 82,8 | 82,8 |
| SPE7 | 37,0 | 37,0 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 65,1 |